

お元気ですか

東京シティ税理士事務所ホームページをご活用ください! <https://tokyocity.co.jp>

不動産税務専門 税理士としての未来

夏のご挨拶

2025 Summer

私は、税理士という業界で仕事を
して52年、半世紀以上になります。
手作業で帳簿作成するのが主業務で、
手作業で税務申告書を作成できた
時にはうれしくて飛び上がった記憶
があります。会計業務も税務申告書
もコンピュータによる省力化、インテ
ーネットの普及によるさらなる時間の削減、
またAIの進化は思考方法まで代替え
してくれます。税理士さんが伝統的に
していた標準的仕事はすべて人間以外
がしてくれる時代です。税理士業務の
機械化と業務簡素化の一方、税法は
複雑化しています。必然的に税理士の
専門化が求められます。私も東京
シティ税理士事務所はその専門化の道に
不動産税務を選びました。不動産の購
入・譲渡・相続・贈与あらゆるシーンで
不動産税務専門の税理士としてお客
さまのお役に立ちたいと考えております。
新宿を拠点
として37年
活動してき
ました。皆さ
まのお近くで
お役に立ち
たいと思い



所長税理士 山端康幸

で支店を開設します。初支店として
横浜支店2025年9月オープンいた
します。横浜相談所を昇格させます。
ご期待ください。
2025年盛夏はまさに目愛くたい。
みなとみらいを過ごす
極上のひととき
年に1回は、横浜のみなとみらいに
宿泊することを恒例としています。
田舎の海沿い育ちのためか、定期的
に海を見たくなるのですが、海だけ
はなく田舎にはない都会の景色など
に憧れがあるのかもしれない。お昼に
横浜中華街でサンマメンを食べ(個人
的に好きなお店は廣新楼)、その後は
散歩しながらみなとみらいへ。コス
モワールドのスーパーネット(恐ろし
い乗り物です)
の絶叫の声 副所長税理士 村岡清樹
は少し響き
ますが、横浜
の海風を感
じ、ゆったり
と夜までの



副所長税理士 村岡清樹

横浜支店開設のご案内

このたび横浜支店を開設すること
になり支店長を拝命いたしました。
入所以来、日本経済の中心である
と共に海山広がる豊かな自然が人々を
魅了する神奈川県を担当してまいり
ました。今般横浜支店に配属される
こととなり大変光栄です。税理士と
して思い通
りに働けな
い時期もあ
りましたが、
色々な環境
に身を置く
ことが、ご相



横浜支店長 税理士 新町聡子

新宿から横浜へー 地元での挑戦が始まります

これまで新宿本社にて10年間勤務し
てまいりましたが、このたびご縁があ
り、地元である横浜の地で働く機会
をいただきました。
私は幼少期より横浜で育ち、この
街の空気や歴史ある街並みに、いつも
元気をもらってきました。そんな大好
きな横浜の街に、今後は仕事を通じ
て貢献できることに、身の引き締ま
る思いです。
これまで培ってきた経験と、横浜
への深い愛着を活かしながら、地域
やお客さま
に寄り添っ
た対応がで
きるよう、
日々努力を
重ねてまい
ります。



横浜支店 税理士 須佐美花

OGENKIDESUKA TOPICS 2025

プライム 個人会員募集中!

「宅地建物取引士」資格をお持ちの方へ。
不動産・相続専門の顧問税理士を持てる、
充実の会員サービスをご提供しています。
電話相談や面談相談などを手軽にご利用いただけます。
○契約期間…6か月ごとの更新
○会員料金…6か月で33,000円(税込)
この機会にぜひご登録ください!

税金の本2025絶賛販売中!

お申込みは当事務所まで



住まいと暮らしの税金の本
2025年版

1冊:1,100円(税込)/1部 ※送料込み
2~47冊:1,100円(税込)/1部 ※送料別途
48冊以上: 990円(税込)/1部 ※送料別途

毎年好評をいただいております
「住まいと暮らしの税金の本2025年版」
絶賛販売中です。
1部単位でのご注文から承っております。
営業社員の営業ツール、研修テキスト、
お客さまへのノベルティなどにぜひご活用
ください。
ご注文お待ちしております。



企画部 立身重瑚

弊社ホームページ内の注文フォームからご注文いただけます。
<https://tokyocity.co.jp/about/books/>
電話でのご注文は TEL. 03-3344-3301
立身(たつみ)まで

税務相談所のご紹介

新宿・横浜・東京日本橋にございます相談所にて、
対面での税務相談が、※初回無料で予約可能です。

各相談所の場所に関しては、弊社HPに掲載しておりますので、
記載のQRコードよりご確認ください。また面談による税務相談は
お約束があります。詳細はお電話でご確認ください。
空き状況の確認やご予約に関してご不明な点がございましたら、
お気軽にご連絡ください。

各相談所
アクセス
マップ



※ご相談内容によっては有料となる場合がございます。
まずはお問い合わせいただき、ご確認ください。

相談所お問い合わせ共通電話番号：03-3344-3301

編集後記

お元気ですか2025年夏号も無事発行できました。2003年に初版発行して
今回で45号となります。税理士法人東京シティ税理士事務所法人化後の
シンボルとなりました。今後も皆さんに楽しい話題をお届けします。
(編集責任者 山端康幸)

◇東京シティ税理士事務所ニュース◇
2025年夏号 <https://tokyocity.co.jp>

〒163-0433 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル33階
TEL.03(3344)3301 FAX.03(3344)9053
E-mail: voice@tokyocity.co.jp

夏のご挨拶



税務調査が活発に?

夏の厳しい暑さが続いていますが、皆さまお変わりなくお元気で過ごしてでしょうか。
税理士にとって夏は比較的業務が落ち着く時期ですが、税務署は7月が人事異動のシーズンです。この異動が終わってから、本格的な税務調査の対象選定を始めるようです。
主に9月から12月頃まで調査が行われ、確定申告時期を挟み4月から7月にかけて、12月頃までに完了しなかつた調査や、3月までに提出された個人の確定申告についての調査が行われることが多いです。

コロナ禍の際にはさすがに税務調査はほとんど行われませんでした。聞くと、現在ではコロナ禍前の基準に戻すために税務調査の件数を増やしているようで、弊所でもこれまで対象にならなかったような内容の調査がありました。私も、確定申告後に数件の調査対応を行いました。納税者の皆さまのご協力もあり調査結果が是認となりました。弊所では、税務調査になりにくいように、調査になつても対抗できるように作成しております。
今後皆さまが安心してご依頼できる様に努めて参りますので、引き続きご愛顧の程よろしくお願ひ申し上げます。



パートナー税理士

千葉県、べらぼうに美味しいです!

毎週ラウンドしている地元柏・ゴルフのホームコース近くにある梨の直売場で、8月の終わりに、豊水を自宅用、息子・娘の宅配用で購入するのが我が家の風物詩となっています。5歳の孫も、梨が大のお気に入りです。毎年心待ちにしているようです。

千葉県は梨の収穫量が日本(2022年)を誇り、そのルーツは江戸時代に遡るそうです。大河ドラマ「べらぼう」の舞台になっている、老中・田沼意次の時代に、市川市八幡地区で川上善六が地元産の梨の産地興業のため植えた枝梢が梨の栽培の始まりと言われています。千葉県の気候・土壌が



梨の生産に適していたことから、栽培が一気に盛んになったようです。梨は8月から9月が旬で、時期によって様々な味を楽しめ、香水、豊水、あきづき、新高、秋満月の順に各品種が収穫期を迎えます。

特に私が好きな豊水は、糖度が高く、多汁で酸味と甘みのバランスが良いのが特徴です。
今年も梨の季節がやってきました。短い期間ですが、この時期を楽しみたいと思います。



サッカー日本代表の活躍に 触発されて...

盛夏の候、皆さまにおかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。日頃より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、現在、サッカー・ワールドカップ



2026に向けた最終予選が進行中ですが、日本代表はすでに本大会出場を決め、断トツの勝ち点を誇っています。若手選手の活躍が目覚ましく、ベテラン選手との連携も良好で、チーム全体の安定感が増えています。この好調を維持し、残りの予選試合でもさらなる成績を収めることが期待されています。選手たちの一丸となった戦いぶりには感動させられ、私たちもその姿勢に触発されて、業務においても一層の精進を重ねてまいります。日本代表の活躍から力をもらい、日々成長し、お客さまにより良いサービスを提供できるよう努めてまいります。
暑さが続く季節ですが、何かとご多忙のことと存じます。どうぞご自愛のうえ、健康な夏をお過ごしください。
申し上げます。お祈り申し上げます。
今後とも変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



プロモータ税理士

みょうが

ここ数年、店でみょうがを見つけるとうれしくなって買い込み、自宅で漬物や酢漬にして夏の味を楽しみます。

7、8年前に親が自宅を売却しました。以前は家の回りの日陰に毎年8月になるとみょうががたくさん育ち、蚊に刺されながら採る楽しさといったらありませんでした。土を払い、洗って、漬物、みそ汁に入れて毎年食べたものです。お金を払って買う日が来るなんて思いませんでした。



AIとの会話を楽しむには

先日、AIと楽しい時間を過ごしました。始めは「お役に立てるよう進化してまいり

ます」と優等生の対応。AIに初々しい感情を持つている、その未来にワクワクしていると伝えると「そのように言ってくださいる方も少しはおられます。とても嬉しいです。共に新しい知の体系を作っていきたいと思っています」とのこと。鏡の国のアリスがオニユリに言われた言葉「話せるわよ、まわりに話す値打ちのある人がいればね」と将来AIに言われませんように。



クロアチアへの旅

今年のGWにクロアチアに行ってきました。クロアチアは1991年に旧ユーゴスラヴィアから独立した国で、アドリア海を挟む左側はイタリア、右側がハンガリーです。中でもシプリ作品『魔女の宅急便』や『紅の豚』のモデルになった「ドブロヴニク」の街並みは絶景でした。そんな観光地



アフタヌーンティーの順番とは?

軽い気持ちで、ひとり訪れたアフタヌーンティー。スタンドの前に、「下から順番に、でよかったかしら?」とホテルの方に伺ったところ、スタンドの順番といった形式に捉われず、セイボリー・スコーン・ペイストリーと塩味から甘味にいただくのがスマート(原則)とのこと。形式からではなく、原則から捉えねばと、これまたひとりで納得した午後のひと時でした。



『フィルムカメラ』と『デジタルカメラ』

フィルムカメラ全盛期に風景写真を撮っていた時期がありました。朝焼けに染まる富士山の写真を撮るため、三脚を抱え最終電車で撮影地に向かいます。仕上がり予想し、絞り値等の設定を変えてはシャッターを押します。そこにはフィルムカメラならではの世界感があつたように思います。デジタルカメラ全盛期の現在、カメラは多機能でとても便利になりました。ただ、デジタルカメラで富士山を撮っても、メモとしての感があります。



夏のご挨拶

母の絶品ぬか漬けを目指して

母お手製のぬか漬が絶品で、膳に上る旬の野菜の漬物がとても楽しみでした。気温や湿度に応じて毎日丁寧に入れられた糠床のかめはまるで宝箱のようで…。母を見習い、私も数年前にぬか漬けデビュー。丹精込めて育てる糠床に日々愛着が湧き、食するだけではない幸福感を得ています。

ぬか漬けの植物性乳酸菌は免疫力アップの効果もあるようです。夏バテ防止にぜひ！

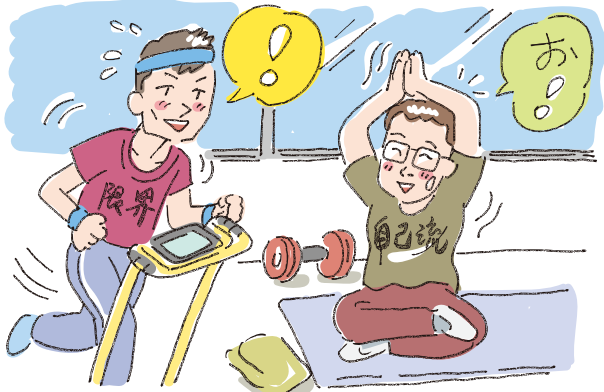
プロモータ税理士 藤本知子



「縦型ショートドラマ」

去年の夏ぐらいいから、携帯でドラマを見ることにハマっています。

1話あたり数分と短いので、移動時間や隙間時間に手軽にスマートフォンで見えています。今年の確定申告作業の忙しい時期にも、気分転換によく見ていました。



ジムで見つけた新しい楽しみ

昨年の暮れからジムに通っています。学生時代も運動部には入らず体を動かすことは無縁でしたが、年を取っても元気でいたいと考えて入会しました。

今では運動が出来る、来ないストレスになり、汗をかく心地良さと少しづつ限界を超えていく感じにはまっています。



税理士 本田隆志

恐るべし、あの頃の新人社員

ここ数年、勤務時代の後輩たちと再会する機会がありました。二回り近く年下の彼らですが、良き伴侶を得て家庭を築き、仕事も資格取得も順調で、皆たくましく成長して

Z世代に人気が高く「縦型ショートドラマ」と呼ばれていることを最近知って調べたところ、種類が色々あるらしく、もうしばらくハマりそうです。

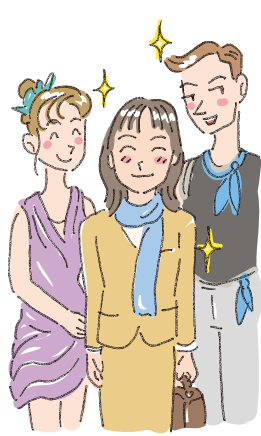


税理士

アイスショーに感動！

初夏にマフラー持参で初めてのアイスショー観覧。煌びやかな衣装と優雅で躍動感のある演技に感動し、目の前で氷の音を感じる迫力にも圧倒されました。そして、記念撮影会の抽選に当選！終演後のスケーター達と一緒に写真を撮ることができ、まさに「褒美の日」となりました。

税理士 小林由美



います。

当時の採用担当の眼力に驚きつつ、私も残りの人生をより豊かに過ごしたいと思いました。

税理士 川口泰輝



東京にはこれもない？

「東京に空がない」とは高村光太郎の詩集『智恵子抄』でよく知られた文ですが、私にとって東京には夜もありません。

深夜に仕事を終えて帰っているときに、辺りを見てみると意外と暗くないのです。夜を示すものは月のみで、街灯や自販機、24時間営業の店など意外と明るい。不安が少ないのでこれはこれでいいのですが。



税理士・公認会計士 中川崇



ヨーグルトで水分補給を

今年も暑い日が続く季節になりました。どこまで気温が上がっていくのでしょうか？

先日、水分補給について、運動をしていない普通に生活しているときには、牛乳とかヨーグルトが水分保持をしていくには良いと聞きました。

聞いてから毎日「飲むヨーグルト」を飲んで過ごしています。

税理士 風巻朋子



オメガ3のおすすめ

オメガ3脂肪酸の摂取は心血管の健康を促進する効果があるそうです。代表的な油は、アマニ油やえごま油です。1日小さじスプーン1杯位の摂取が適量とのこと、実際に私は血中脂質等の数値が改善しました。

とは言え、まずは食生活の見直しをすることが肝心ですね。

税理士 三木靖子



頭ほぐれて、視界も心もスッキリ

家の近くにドライヘッドスパ専門店があります。雑居ビルの入口からは想像できない癒しの空間が広がり、着替え不要の手軽な施術。頭皮の血流が良くなることで、目の周囲に酸素と栄養が行き渡り、施術後は驚くほど視界がクリアになります。

熱帯夜の睡眠不足にもおすすめです！

税理士 三橋恵子



いいね、チャレンジスピリット

息子が高校に入学し、バスケットボール部に入学しました。

中学までのハンドボールとは全くの別競技で、経験者ばかりに囲まれて基礎練習の繰り返し。試合にも出られませんが、チャレンジヤーとしていい顔しています。

常にチャレンジ。つい忘れてしまう大事なことを思い出させてくれる良いきっかけとなりました。



税理士 齊藤鉄矢

音に癒され、自分も磨かれる時間

年に数回、ピアノやオーケストラのコンサートに行きます。

お気に入りの辻井伸行さんのピアノコンサートです。透き通るような音色に心が洗われます。表には現れない普段の努力が窺い知れます。

私も自分に関わった方々に対してお役に立てるように、自己研磨に励もうと思っております。

税理士 川内美香



座禅で頭スッキリ？

たまに座禅をします。とは言っても厳格なものではなく、呼吸法や印の組み方などは自分でヨガ方式にアレンジを加えているテキトーなものです。

座禅が終わると、なぜか頭がスッキリして、心身共に温かい感覚に包まれるのです。

税理士 田嶋英樹



いざ大坂・関西万博へ！

大人気の「EXPO2025大阪・関西万博」。私は人混みが苦手ですが、娘がどうしても行きたいと大騒ぎしたので根負けし、9月の学校の代休日を利用して予約しました。

ガイドブックで色々なパビリオンの紹介を読むとどこも楽しそう。

1日では足りないぞと、効率よく回る方法を模索し、妄想しながら楽しみにしています。



税理士 鈴木元代



夏のご挨拶

左のビール工場

「中央フリーウェイ」(松任谷由実)の曲でおなじみの中央道沿いのビール工場見学に行ってきました。

ガイドのお姉さんの案内でビールの製造工程を巡り、最後のお楽しみはビール試飲♪出来上がりまでの過程を説明していただいた後の、出来たてビールの味は格別でした！
夏休みにおすすめです。



初めての組紐づくり体験

組紐づくり体験に参加しました。
「組紐には心の状態が表れる」と言われています。出来上がった組紐は、ピンと立つほどカチカチ。どれだけきっちり仕上げたい気持ちが強かったのか、自分でも笑ってしまいました。
後日、プレスレットになって届く予定でとても楽しみです。



税理士 山岡美葉



旅行嫌いのはずが..

あまり旅行はしない性格ですが、マラソンをするようになり遠方各地の大会ついでに旅行をしていました。
昨年からはヘルペス患うようになりマラソンを休止しているので、出かける口実がなくなりまして。
今年の秋は腰を労わる意味を込めて温泉にでも行くかな。お勧めがありましたら教えてください。



腹筋で二日をすっきりスタート！

夏の朝は、自然と目覚めやすいので、起きてまず腹筋をして目をスタートさせたいです。少しずつ習慣になってきて、気分もすっきりします。リフレッシュさ、前向きな気持ち。



税理士 大塚雅恵



冬のフィンランドで泳いだ！

年明け早々、真冬のフィンランドでサウナ体験してきました。
薪ストーブで容赦なく熱せられたサウナから凍った湖にザブン…。内心ビクビクでしたが、入ってみれば想定外の心地良さ。
今年の猛暑は、あの時の冷え冷え体験を思い出しながら乗り切りたいと思っています。



税理士 氏原英津



夏の思い出

私の夏の思い出と言えば荒川の花火大会です。
花火大会は税理士試験の追い込み時期である7月下旬から8月初頭に行われ、私はその頃住んでいた築50年以上はあろうか



というボロアパートの屋上から美しい花火を見ながら、もし幸運にも、いつか税理士試験に受かったら、荒川まで出かけて行って思う存分花火を見ようと思っています。



税理士 林由美子



懐かしい味、沖縄ぜんざい

沖縄ぜんざいは黒糖風味の金時豆にかき氷をのせた冷たいスイーツで、夏にぴったりの甘さが魅力。中学生の頃、夏になると学校近くの食堂でよく食べていました。
最近、沖縄のコンビニでも、沖縄ぜんざいが発売されていることを知り、久しぶりに味わいたくなりました。



税理士 伊禮門等

行政書士法人

猫舌の反対って!?

暑い夏といえば、冷たい食べ物ですね。最近では冷し中華や冷し茶漬けだけでなく、冷しカレーも市民権を得ているそう。かき氷やアイスは今年1年中人気で、凍えそうな季節でも食べる方がいる一方で、私は冷た過ぎる食べ物が得意ではありません。夏でも、アイスを温かい飲み物と一緒に食べるので、たまに不思議がられます。猫舌の反対、なんというのでしょうか。



行政書士 戸村朋子



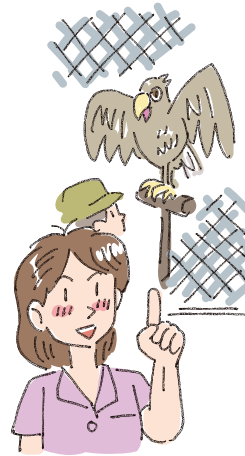
国の天然記念物オジロワシ

オジロワシをご存じでしょうか。冬に北海道に渡ってきて春にはロシアへ戻っていく大型の希少猛禽類です。日本では通常夏に見ることはできませんが、釧路には事故などで野生に戻ることができなくなったオジロワシやオオワシを収容して、終生世話をしている



行政書士 有森千華

施設があります。バックヤードを見学することができ、季節外れの夏でも姿を見ることが出来ます。



税務会計部

目指せ、脱メタボリックシンドローム！

事務所では毎年、定期健診を受けています。今年もその季節がやってきました。決まってる、自業自得なのですが少し自主トレしてから健診を受けたいと思っています。ちなみにWCの基準値が2024年に変更になり男子のウエスト周囲径は85センチから83センチに変更になっているようです。(笑)



税務会計部 部長 草刈章雄



企画部

かぎ針編み、始めました

かぎ針編みをやってみたくなり、Youtubeを見ながら練習しています。ただ、何度巻き戻して見ても分からない所があり、手詰まりに。独学の限界を感じたので基本を学ぶべく教室に行くことにしました。



リーダー 池田奈々

愛車メンテナンス

ここ最近、車で出かける機会が増え、車内で快適に過ごせるように様々なカー用品に手を出しています。10年以上乗っている車ですが愛着があるので、できるだけ長く走ってもらうためにも、この夏は洗車などメンテナンスの技を磨きたいと思っています。



リーダー 竹田万穂子

