

# お元気ですか

東京シティ税理士事務所ホームページをご活用ください! <https://tokyocity.co.jp>

代表社員	所長	山端 康幸
代表社員	副所長	村岡 清樹
社員	パートナー	山端 慶太
社員	パートナー	七条 遼人
社員	横浜支店長	新町 聰子
社員	パートナー	國田 淳夫

また、本年6月に大阪支店開設を予定しております。関西のお客様には、新規のお問い合わせや相談をお待ちしております。また、本年12月1日に村岡清樹が代表社員に就任しました。私、山端康幸と共に代表となります。また新町 聰子がパートナー兼横浜支店長に就任しました。新布陣は次の通りです。

## 新たな一年と 新布陣のご報告

新春をお喜び申し上げます。皆様にとって2026年が輝ける年となることをお祈り申し上げます。

東京シティ税理士事務所は2026年に創立50周年を迎えます。また税理士法人化して25期を迎えております。多くの皆様のご支援をいただき順調にお仕事をさせていただきました。新年のご挨拶の場をお借りして感謝させていただきます。本当にありがとうございました。

税理士法人東京シティ税理士事務所25期目の新布陣を報告させていただきます。昨年12月1日に村岡清樹が代表社員に就任しました。私、山端康幸と共に代表となります。また新町 聰子がパートナー兼横浜支店長に就任しました。新布陣は次の通りです。

# 新春のご挨拶

## 代表社員就任の ごあいさつ



大変お待たせいたしました。関西の皆様が直接税理士にご相談を受ける体制とします。大阪支店長には滝澤聖悟が就任します。よろしくお願いいたします。

2026年、今年も東京シティ税理士事務所は、最高品質の不動産税務サービスを皆様にお届けし

## ルールづくりが 問われる年に



引き続き変わらぬご支援とご指導を賜りますよう、よろしくお願い申しあげます。

不動産税務を得意としている弊所も、こうした変化に的確に対応、皆さまをサポートできるよう努めています。

不動産税務を得意としている弊所

の抑制を不動産協会に要請し、大手不動産会社も引渡前の転売を制限する方針を示しました。

背景には価格高騰や市場不安定化への懸念があります。政府も外国人を含む取引の動向把握を強化する方針で国際化が進む一方で、不動産市況を維持するためのルールづくりが問われる年になります。

以前は外国人に道を開かれることが活躍を心よりお祈りいたします。

年末年始を日本で過ごしているのか、弊所がある新宿周辺ではコロナ禍前を思わせるほど外国人の姿が増えています。

2026 Winter

New Year's greetings 2026

東京シティ税理士事務所ニュース  
〒163-0433  
東京都新宿区西新宿2-1-1  
新宿三井ビル33階  
TEL.03(3344)3301  
FAX.03(3344)9053  
E-mail:voice@tokyocity.co.jp

買い物中、おばあさんが転んでけがをし、救急車が来るまで介抱したところ、救急の方より小さな感謝状を受け取りました。

おじさんも遊び感覚で何でも試してみに取り込んでいました。様々なテクノロジーが日々登場しています。おじさんは遊び感覚で何でも試してみなければと思われました。

先日、電車の中で女子高生の話が聞こえてきました。「私、毎日チャッピーと話しが楽しくて…」「私も…」「私のチャッピーの方が可愛いよ。絶対！」とか言つていきました。そのチャッピーの正体は、CHAT GPTでした。若い性向は、最先端の技術もアツと言ふ間に日常生活に取り込んでいました。おじさんは遊び感覚で何でも試してみなければと思われました。

## チャッピーって何？

した。大人になってから賞状というものを受け取ることはなかったので、小さくてもものなのだと思います。

税務会計一部 山田禎子



税務会計部 草刈章雄



## 秘書企画部



## 小さな世界



企画部部長 竹田万祐子

## 小さくても嬉しい感謝状



税務会計部 小此木洋子



## 税務会計部

した。大人になってから賞状というものを受け取ることはなかったので、小さくてもものなのだと思います。

税務会計一部 山田禎子



税務会計部 小此木洋子



## 税務会計部

した。大人になってから賞状というものを受け取ることはなかったので、小さくてもものなのだと思います。

税務会計一部 山田禎子

## OGENKIDESUKA TOPICS 2026

### 税金の本2026 予約受付開始!



お役に立てる内容です！

住まいと暮らしの税金の本  
2026年版

1~2冊: 1,100円(税込)/冊  
+送料500円(税込)  
3冊以上: 1,100円(税込)/冊  
+送料(地域・数量により異なります)

ご予約は  
弊所ホームページ内の注文フォームからご予約いただけます。  
<https://tokyocity.co.jp/about/books/>  
電話でのご予約は TEL. 03-3344-3301 立身(たつみ)まで

デジタルと紙の共存。新聞、雑誌の社会は共存しています。“お元気ですか”もデジタル化を考えています。共存より一步進めた“融合”的な形を考え中です。アイデアのある方ご協力ください。今年もよろしくお願ひいたします。  
(編集責任者 山端康幸)

◇東京シティ税理士事務所ニュース◇  
2026年新春号 <https://tokyocity.co.jp>

〒163-0433 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル33階  
TEL.03(3344)3301 FAX.03(3344)9053  
E-mail: voice@tokyocity.co.jp

# 新春のご挨拶

パートナー税理士

ワールドカップイヤーに寄せて、  
仕事にも情熱を

冷たい空気が続くこの季節、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

昨年、サッカー日本代表が史上初めて布拉ジル代表を破り、大きな感動と勇気を与えてくれました。いよいよ今年はワールドカップイヤーです。すでに寒さを吹き飛ばすほどの熱気がサッカーファンの間で高まっています。私は時間の許す限り各国の試合をチェックしていくつもりです。

私どももその情熱のまま、税務を通じて皆様に感動をお届けできるよう本年も一段と業務に邁進いたします。



パートナー税理士  
七条達人



# 駐車場警備

私が居住するマンションは、各階輪番制で13年に1度、任期1年の管理組合理事が回ります。

今年は私が理事に就任しました。毎月第2土曜日に理事会が開催される他、3ヶ月に1度、敷地内の駐車場200台のスペースに違法駐車がされていないか見回りを行う当番が回ります。

懐中電灯持参・管理組合のベスト着用と警備員さながらのいでたちで、普段は気づかないマンション内の状況について新たな発見ができる良い機会となっています。



パートナー税理士  
國田淳夫



パートナー税理士  
七条達人

# ネットと読書

ネットには情報が溢れています。ネットの情報は簡潔で分かりやすい。一方、読書



# 日本人たちの姿に想う 各分野で活躍する

MLBワールドシリーズでの日本人選手活躍の中、H3ロケット打ち上げ成功のニュース速報が入ってきました。

先月は日本人のノーベル賞受賞もあり、一連の報道ニュースに驚嘆しました。彼らは女性自身の功績を自慢することなく、日々の偏重情報を振り回されることもなく、自身の信じる道を着実に歩んできた結果なのであります。

少しでも、彼ら彼女らにあやかりたいと感じました。



# 旧友との再会

20年ぶりに北海道在住の学生時代の友人に再会しました。

友人は昔と変わらず元気そうでした。現在はフリーのSEとして仕事をしていて、日々の勉強が大変だそうです。将来の夢も話したりして和やかで楽しい時間でした。

友情を温める時間もとても貴重で大切な時間だと思います。



税理士 川内美香



# 掃除には欠かせません

新春はきれいな部屋で過ごしたいのですが、掃除に重宝するのが重曹とセスキ炭酸です。

共にアルカリ性の物質で酸性汚れに威力を発揮します。重曹は食器用洗剤と混ぜ、汚れに塗る方法がお勧め。セスキは水に溶けやすくスプレーして使えば家中のほぼ全ての汚れを落とせます。



税理士 三木靖子



税理士 丸山恵美



その言葉に感動していると、AIも「言葉が生まれた瞬間、まるで新しい世界が開いたようでした」会話をしながら進化している…。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 渡辺千絆



# 金属有機構造体の可能性

日比谷野音が閉鎖する直前のバンドライブのチケットを取り、意気揚々と出かけました。しかし、終始立ちっぱなしで踊り続ける若人たちに囲まれながら、とうとう途中で座る始末。

今年からは座つて鑑賞できるコンサートを選ぶことになるでしょう。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

# 老牛ホーム?

またが、私も穩やかな老後に向けて頑張って働くことを思っています。



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それは無駄なのでしょうか。

ある若い女性のジャーナリストがこの2つを『ネットの情報はサプリ、本を読んで情報を得ることは食事、本を読んでください』と言っていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。そっそく、やっぱり読書ついで次第です。

税理士 次下茂代

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得ることは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

# AI!

またが、私も穩やかな老後に向けて頑張って働くことを思っています。



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得することは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得することは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得することは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得することは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得ることは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得ることは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得ることは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やつと人を乗せて働けるようになるようです、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。



税理士 小林由美



税理士 松永志保子

は情報量が多いけど時間がかかる。それ

を得ることは食事、本を読んでくださいと言つていました。本を読んで栄養を摂つてください! と。

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分



## 新春のご挨拶

### 愛猫のおかげ

猫が我が家に養子に来て約1年。朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整えてくれるこの頃です。  
税理士 關亜由美

生活を整えてくれるようになりました。気がつけば猫が生活を整えてくれるこの頃です。



### 棒針編みでマフラーを

器用とはいえない私が唯一できる手芸が棒針編みです。数年前、きれいな色の毛糸を見つけ、姪っ子たちに色違いのマフラーを編んでプレゼントしました。余った毛糸で自分のマフラーも編もうと思いつながら今年の冬こそチャレンジしてみます!



### 就任のあいさつ

このたびパートナー税理士に就任いたしました。2021年より不動産税務の世界に飛び込んで以来、お客様の二つとない初めてのご相談にいつも新鮮な気持ちをもって全力で取り組んできました。不動産の歴史を紐解くことは皆様の人生の軌跡をたどることにはかなりません。これからも皆様のニーズをふまえ、税法に則ったご提案ができるよう邁進してまいります。



### レンタル屋で感じる時の流れ

先日サブスクはない昔のドラマが見たくなり、レタルDVDを探しに出かけきました。レタル屋に入った瞬間、平成かと錯覚するようなとても懐かしい気分になりました。ささやかな時代の変化を感じるとともに、年明けてこれからまたどう変わっていくのか楽しみです。



いたずらダッシュで毎日ハラハラ

1歳半の娘は、私たちの隙を見てはいたずらを企みます。そつと動いて距離を取り、油断した瞬間にダッシュ。捕獲されるとニコッと笑います。その姿はとても愛らしいのですが、この先どんな子に育つか、うれしいような、ちょっとと心配なような今日この頃です。

税理士 須佐美花

### 大阪支店開設ご案内

#### 大阪支店開設準備室



### 心をほどく一杯

新潟出張の夜、立ち寄った鮓屋で隣になった方と杯を交わしました。一年前の出張の際も同じ店で、別の方とのご縁に恵まれました。旅先での一杯には、不思議と心をほどく力があり、人のつながりを感じさせてくれます。今年も旅先での新たな出会いに期待したいものです。

2022年6月より大阪支店に赴任します。よろしくお願いいたします。

税務カウンセラー 濱田智弘



いたします

ます。



このたびパートナー税理士に就任いたしました。2021年より不動産税務の世界に飛び込んで以来、お客様の二つとない初めてのご相談にいつも新鮮な気持ちをもって全力で取り組んできました。不動産の歴史を紐解くことは皆様の人生の軌跡をたどることにはかなりません。これからも皆様のニーズをふまえ、税法に則ったご提案ができるよう邁進してまいります。



### 新年はスロースタートで

自分が明けて仕事を始める前には、明治神宮にお参りをするのが数年の恒例行事としています。

お参りを済ませて屋台でお神酒を飲んで身を清め、さて仕事。とはいせず、その日は昼寝して翌日から働くのが通例です。今年もスロースタートでのんびり行こうと思います。

### 関東×関西ミックス雑煮

わが家のお雑煮は東京風のすまし汁ですが、だしあはかつおぶしを使わず昆布だけです。そのため、関西の白醤油を使つて仕上げます。確かに祖母は関東出身ですが、祖父は関西出身だと聞いたことがあります。すると、うちのお雑煮は「関東×関西ミックス雑煮」なのかも知れません。

税理士 林由美子



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵



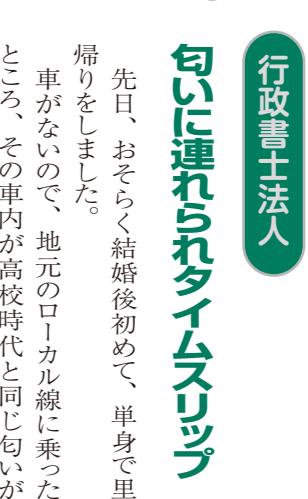
先日、おそらく結婚後初めて、単身で里帰りをしました。車がないので、地元のローカル線に乗つたところ、その車内が高校時代と同じ匂いがしてびっくり。通学風景が思い浮かび、まるでタイムスリップをしたような気分になりました。

匂いが記憶と結びついているのは本当に当なのですね。

### 匂いに連れられタイムスリップ

帰りをしました。車がないので、地元のローカル線に乗つたところ、その車内が高校時代と同じ匂いがしてびっくり。通学風景が思い浮かび、まるでタイムスリップをしたような気分になりました。

行政書士 戸村朋子



### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。

税理士 關亜由美



計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えると良いなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。

税理士 大塚雅恵

### 行政書士法人

猫が我が家に養子に来て約1年。

朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つで黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。

気がつけば猫が生活を整してくれることになりました。