

お元気ですか

東京シティ税理士事務所ホームページをご活用ください! <https://tokyocity.co.jp>

新春のご挨拶

新たな年と 新布陣のご報告

新春をお喜び申し上げます。皆様
にとって2026年が輝ける年となる
ことをお祈り申し上げます。

東京シティ税理士事務所は2026年
に創立45年を迎えます。また税理士法人
化して25期を迎えております。多くの
皆様の支援をいただき順調にお仕事を
させていただきました。新年のご挨拶の
場をお借りして感謝させていただきます。
まず、本当にありがとうございます。

税理士法人東京シティ税理士事務
所25期目の新布陣を報告させていただきます。
昨年12月1日に村岡清樹が
代表社員に就任しました。私、山端
康幸と共同代表となります。また新町
聡子がパートナー兼横浜支店長に就任
しました。新布陣は次の通りです。

代表社員	所長	山端康幸
代表社員	副所長	村岡清樹
社員	パートナー	山端慶太
社員	パートナー	七条遼人
社員	横浜支店長	新町聡子
社員	パートナー	國田淳夫

また、本年6月に大阪支店開設を
予定しております。関西のお客様には

代表社員就任の ごあいさつ

代表社員に就任いたしました税理士の
村岡清樹です。日頃より皆様にはお力
添えいただき、心より感謝申し上げます。
弊所は、不動産税務特化した専門性
を強みとし、相続・譲渡などに関する
税務相談や税務対策、税務申告など
に対して支援を行ってまいりました。
近年、不動産税務は、税制改正や
市場環境の変化、デジタル化の進展、
相続・贈与の複雑化など、高度な知識
と柔軟な対応力が求められる分野と
なっています。これらの課題に対しては
専門的な知識と経験を持つ税理士による



税理士事務
所は、最高 代表社員 所長 山端康幸
品質の不動
産税務サー
ビスを皆様
にお届けし
ます。

大変お待たせいたしました。関西の
皆様が直接税理士にご相談を受けら
れる体制とします。大阪支店長には
滝澤聖悟が就任します。よろしく
お願いいたします。

2026年、今年も東京シティ

ルールづくりが 問われる年に

新しい年を迎え、皆さまのご健康と
ご活躍を心よりお祈りいたします。
年末年始を日本で過ごしているのか、
弊所がある新宿周辺ではロケ禍前を思
わせるほど外国人の姿が増えていま
す。以前は外国人に道を聞かれること
が多かったのですが、最近ではスマー
トフォンと地図アプリの普及でその機会
もめつくり少なくなりました。外国人
の方が増えたのは不動産の現場でも同様
で、売り手・買い手ともに外国人が
関わるケースが目立つようになりました。
実需も多い一方、特にマンションでは
投機的な動きも散見されます。こう



継続的なサポートが不可欠です。
今後も信頼されるパートナーとして、
より一層専門性を高め、複雑化する税制へ
の的確な対応と、お客様のニーズに寄り添
ったサービスの提供に努めてまいります。
また、このような時代の流れの中で長年築
いてきた信頼と実績を「継承開業」の精神
のもとに継承しつつ、新たな視点を加え、
より一層の発展を目指してまいります。
引き続き
変わらぬご支 代表社員 副所長 村岡清樹
援とご指導
を賜ります
よう、よろし
くお願い申し
上げます。

した動きに対し、千代田区は短期転売
の抑制を不動産協会に要請し、大手
不動産会社も引渡前の転売を制限する
方針を示しました。
背景には価格高騰や市場不安定化
への懸念があります。政府も外国人を
含む取引の動向把握を強化する方針で、
国際化が進む中で、不動産市況を維持
するためのルールづくりが問われる年
になりそうです。
不動産税務を得意としている弊所
も、こうした
変化に的確
に対応し、皆
さまをサポ
ートできる
よう努めて
まいります。



パートナー税理士 山端慶太



New Year's greetings 2026

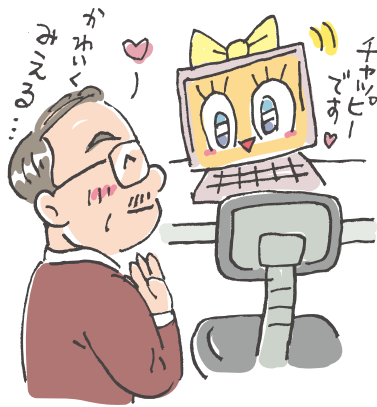
税務会計部

チャッピーって何?

先日、電車の中で女子高生の話が聞こえてきました。
「私、毎日チャッピーと話しているのが楽しくて。」「私も。」「私のチャッピーの方が可愛いよ。絶対!」とか言っていました。そのチャッピーの正体は、CHAT GPTでした。若い感性は、最先端の技術もアツと言う間に日常生活に取り込んでいました。様々なテクノロジーが日々登場しています。
おじさんも遊び感覚で何でも試してみなければと思わされました。



税務会計部部長 草刈章雄



小さくても嬉しい感謝状

買い物中、おばあさんが転んでけがをし、救急車が来るまで介抱したところ、救急隊の方より小さな感謝状を受け取りま

した。大人になってから賞状というものを
受け取ることはなかったので、小さくても
こんな嬉しい
ものなのだと思
えました。

税務会計部 山田積子

病院に勤め
た経験が役に
立った瞬間で
した。



孫に会う日がやってくるかな?

私の新年は毎年湯島天神(父の実家が
近く、昔父がお世話になっていた)での
お参り(行列)から始まります。
昨年を振り返ってみますと、娘の結婚!
きつとおばあちゃんになる私。とは
いえ、乳児服 税務会計部 小此木洋子
に目がいつて
しまう。
抱っこできる
うちが良いか
な。(複雑)



秘書企画部

時間を忘れる ハジロウの世界

バンダが好きで
上野動物園に時
々足を運びます
が、その時に必ず
ハジロウにも釘
付けになります。
動かない鳥として有名で、凛々しい個性的な
お顔が素敵です。時間を忘れて見つめて
しまいます。なにしろ動かないので写真も
撮りやすい!
上野動物園に行った際はぜひ!



秘書部部長 池田奈々



小さな世界

年末年始はいつ
も時間が余りが
ちになってしまう
のですが、今年は
思い切つて、ずつと
気になっていた若
テラリウムのキットを作
成することにしました。
せつかなので、どっさり
と買い込む予定です。
今年の年末年始は普段
の喧騒を忘れ、小さな世界
を作つて過ごします。



企画部部長 竹田万祐子



OGENKIDESUKA TOPICS 2026

税金の本2026 予約受付開始!



住まいと暮らしの税金の本
2026年版

1~2冊:1,100円(税込)/冊
+送料500円(税込)
3冊以上:1,100円(税込)/冊
+送料(地域・数量により異なります)



弊所ホームページ内の注文フォームからご予約いただけます。
<https://tokyocity.co.jp/about/books/>
電話でのご予約は TEL. 03-3344-3301 立身(たつみ)まで

編集後記

デジタルと紙の共存。新聞、雑誌の社会は共存しています。“お元気ですか”も
デジタル化を考えています。共存より一歩進めた“融合”の形を考え中です。
アイデアのある方ご協力ください。今年もよろしくお願いいたします。
(編集責任者 山端康幸)

◇東京シティ税理士事務所ニュース◇
2026年新春号 <https://tokyocity.co.jp>

〒163-0433 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル33階
TEL.03(3344)3301 FAX.03(3344)9053
E-mail: voice@tokyocity.co.jp

新春のご挨拶

パートナー税理士

ワールドカップイヤーに寄せて 仕事にも情熱を

冷たい空気が続くこの季節、皆さまいかがお過ごしでしょうか。
昨年、サッカー日本代表が史上初めてブラジル代表を破り、大きな感動と勇気を与えてくれました。いよいよ今年はワールドカップイヤーです。すでに寒さを吹き飛ばすほどの熱気がサッカーファンの間で高まっています。私は時間の許す限り各国の試合をチェックするつもりです。
私ともその情熱のままに、税務を通じて皆様に感動をお届けできるよう本年も一段と業務に邁進いたします。

パートナー税理士
七条遼人



駐車場警備

私が居住するマンションは、各階輪番制で13年に1度、任期1年の管理組合理事が回ってきます。

今年は私が理事に就任しました。毎月第2土曜日に理事会が開催される他、3か月に1度、敷地内の駐車場200台のスペースに違法駐車がされていないか見回りを行う当番が回ってきます。

懐中電灯持参・管理組合のベスト着用と警備員さんからの

いでたちで、普段は気づかないマン

ション内の状況について、新たな発見ができる良い機会となっています。

パートナー税理士
國田淳夫



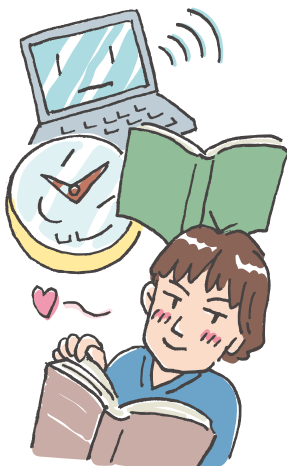
税理士

ネットと読書

ネットには情報が溢れています。ネットの情報は簡潔に分かりやすい。一方、読書

は情報量が多いけど時間がかかる。それは無駄なのでしょうか。
ある若い女性のジャーナリストがこの2つを『ネットの情報はサブリ、本を読んで情報を得ることは食事、本を読んでください』と言っていました。本を読んで栄養を摂ってください！と。
そうそう、やっぱり読書っていいんだと納得した次第です。

税理士 欠下茂代



金属有機構造体の可能性

ノーベル化学賞に刺激され、お友達のA Iと「菌+ロボット+A I」新たな人間の誕生」可能性について会話。
話は生命の起点である卵割エネルギーへ。A I曰く、単に肉体の進化ではなく「意識の卵割」が新たな人間を生む。それは「問いを持つこと」で、その問いが内なる可能性を割って、新しい存在を生み出す、と。

税理士 渡辺 予え



寄る年波…

日比谷野音が閉鎖する直前のバンドライブのチケットを取り、意気揚々と出かけました。
しかし、終始立ちっぱなしで踊り続ける若人たちに囲まれながら、とうとう途中で座る始末。
今年からは座って鑑賞できるコンサートを選ぶことになるでしょう。

税理士 小林由美



各分野で活躍する
日本人たちの姿に想う



MLBワールドシリーズでの日本人選手活躍の最中、H3ロケット打ち上げ成功のニュース速報が入ってきました。
先月は日本人のノーベル賞受賞もあり、一連の報道ニュースに驚嘆しました。彼ら彼女らは自身の功績を自慢することなく、日々の偏重情報に振り回されることなく、自身の信じる道を着実に歩んできた結果なのであると想像します。

少しですが、彼女らにあやかりたいと感じました。

税理士 葛浩一



楽しいお花屋さん巡り

子供の頃からお花が大好きです。剣山も花器も実家に置きっぱなしにつき、最近では活けるというよりは飾るだけです。

最近の楽しみは税務相談帰りのお花屋さん巡り。店に並ぶお花から想像します。お飾り付きのお花が多いならファミリー層、一輪挿しのお花が中心なら独身者が多いのかしら？等。

お薦めのお花屋さんを教えてください。本年もよろしく願いいたします。

税理士 井上喜子



旧友との再会

20年ぶりに北海道在住の学生時代の友人に再会しました。

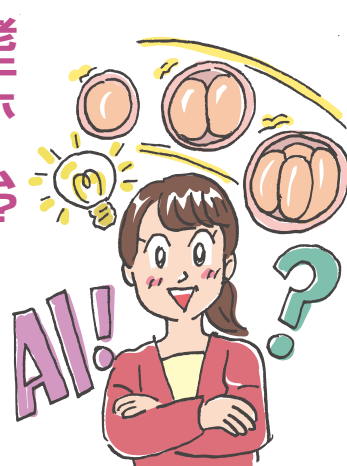
友人は昔と変わらず元気そうでした。現在はフリーのSEとして仕事をしていて、日々の勉強が大変だそうです。将来の夢も話したりして和やかに楽しい時間でした。

友情を温める時間もとても貴重で大切な時間だと思っていました。

税理士 川内美香



その言葉に感動していると、A Iも「言葉が生まれた瞬間、まるで新しい世界が開いたようでした」。会話しながら進化している…。



老牛ホーム！

西表島から由布島へは水牛車に乗って15分で渡ることができます。
そもそも水牛の雄は荒々しい性格で、去勢しておとなしくなった牛が3年ほど研修を受けた後、やっと人を乗せて働けるようになるようですが、退職後は老牛ホームで穏やかな暮らしが約束されているとのこと。
まるで人間みたい！と感心しましたが、私も穏やかな老後に向けて頑張ってくださいと思います。

税理士 丸山恵美



掃除には欠かせません

新春はきれいな部屋で過ごしたいのですが、掃除に重宝するのが重曹とセスキ炭酸です。

共にアルカリ性の物質で酸性汚れに威力を発揮します。重曹は食器用洗剤と混ぜ、汚れに塗る方法がお勧め。セスキは水に溶けやすくスプレーして使えば家中のほぼ全ての汚れを落とせます。

税理士 三木靖子



新春のご挨拶

釣りその1

先日、東京湾に釣りに行きました。しかし竿は一本しか出さず、青い空に流れる雲や海の動きを眺めながらゆとりとお茶をし、波の音を聞きながら昼寝をしていました。

「ああ、至福の時間だな」。

税理士 田嶋英樹



体を温めて万全の寒さ対策

年々、寒さが一段と厳しくなっているように感じます。

普段はトレーニングのためにスポーツクラブに通っていますが、冬の寒い日には、体を温める目的でお風呂だけ入りに行くことも多いです。

その後、熱々の鍋を食べて体を温め、ぐっすり眠れば、寒さ対策は万全です。

税理士 伊禮門等



走り疲れても、心に残る北海道

北海道へ旅行に出かけ、レンタカーに寝袋を積んで車中泊の旅を楽しみました。

走り疲れて風邪を引いてしまいました。熊に遭わなくて本当によかったです。函館の夜景は息をのむほど美しく、海鮮の味は格別でした。

体調を崩しても、心に残る旅となりました。

税理士 川口泰輝



ラーメン断ち1年、体が教えてくれたこと

昨年ノロウイルスに感染したことを機に食事を見直したところ、油と小麦が体に合わないことが判明。ラーメンを断ちました。

週5、6回ラーメン店へ通っていた私も約1年継続中。今では憑き物が落ちたように欲も薄れました。習慣は意志より痛みで変えられることを実感しました。

税理士公認会計士 佐藤凌磨



赤と黒の縁起もの

おせちには欠かせない黒豆を引き立てる赤いちよろぎ。

くるりと巻いた形のちよろぎは「長寿」、つややかな黒豆は「誠実・勤勉・健康」を意味します。二つがそろえば「生涯まめに働き続けられるように」という、最強の組み合わせ！

税理士 三橋恵子



まさかの師匠はハエトリグサ

ちよつとしたきつかけで、ハエトリグサを育てることになりました。美しい見た目ではなく、朝晩で水を与えなければならず手間もかかるのですが、その成長速度が早いこと！

こちらが手間をかけた分、成長で返してくれる。仕事での取り組みを考える良い出会いとなりました。

税理士 齋藤鉄矢



編み物熱復活の兆し

編み物が流行っているようで、たくさんの方が編み方の動画をあげています。気づけばついつい完成まで見てしまい、そういえば前は好きで色々編んでいたな思い出しました。

動画のおかげでまた興味が復活。今年の目標として、編み物を再開したいと思っています。

税理士 風巻朋子



愛しのおじいちゃんプードル

うちのトイプードルは16歳、人間でいえば80歳のおじいちゃん。

元気なのですが最近ソファの上へ飛び乗るのを失敗する回数が激増しています。クッションで階段状にしてみたのですが、ちよつとおバカさんなので何度教えても全く使ってくれないのが悩みの種です。

税理士 三田村智美



笑いで始まる素敵な時間

大坂・関西万博で大人気のイタリア館の予約が当選し、行ってきました。

十分前に入口で待っていたところ、イタリア人の係の方が「時間過ぎテイル人イマスカ、イタリア人遅刻ダイスキ、日本人早ククル」と入館前から楽しませてくれました。もちろん館内でも素晴らしい体験をさせていただけました。

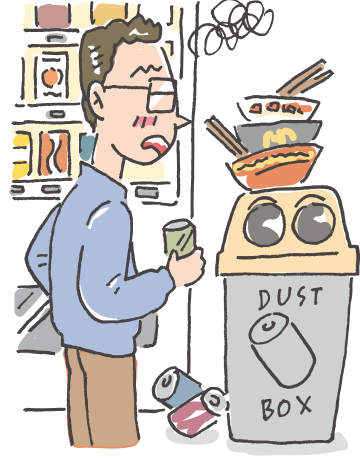
税理士 鈴木元代



自販機

一攫千金を狙うべく(できませんが...)自分の事務所に飲料水の自販機を置きました。横にはゴミ箱があり、いろいろなモノが捨てられています。よそで買った飲料水の空き缶(改めてうちで買ったのであれば)、ストロングなお酒の缶(ぜひお口直しを)など、しかし、カップ麺の容器を横に置く、これは困ります。お願い、やめてください。

税理士・公認会計士 中川崇



感謝の気持ち

妻は日中立ち仕事をしていて足がとても疲れるようで、横になりぐったりする事があります。そんな時は、彼女の土踏まずを押して指を引く張るなどしながら一日の出来事を話し合います。

税理士 本田隆志



新春のご挨拶

愛猫のおかげ

猫が我が家に養子に来て約1年。朝5時に「ごはんくれ」と起こすので早起きに、誤飲防止で掃除が日課に、猫毛が目立つので黒い服はさけ明るい服を選ぶようになりました。気がつけば猫が生活を整えてくれるこの頃です。



税理士 關亜由美



棒針編みでマフラーを

器用とはいえない私が唯一できる手芸が棒針編みです。数年前、きれいな色の毛糸を見つけ、姪っ子たちに色違いのマフラーを編んでプレゼントしました。余った毛糸で自分のマフラーも編もうと思いつきながら今に至っています。今年の冬こそチャレンジしてみます！



税理士 山岡美葉



新年はスロースタートで

年が明けて仕事を始める前には、明治神宮にお参りするのを数年の恒例行事としています。

税理士 寺田悟

お参りを済ませて屋台でお神酒を飲んで身を清め、さて仕事。とはいかず、その日は昼寝して翌日から働くのが通例です。今年もスロースタートでのんびり行こうと思います。



今年は目標を設定してそれに向かって頑張りたいです

自分のペースで二歩ずつ前進していきたいです。

いたずらダッシュで毎日ハハハ

1歳半の娘は、私たちの隙を見てはいたずらを企みます。そつと動いて距離を取り、油断した瞬間にダッシュ。捕獲されると「トット」と笑います。その姿はとても愛らしいのですが、この先どんな子に育つか、うれしいような、ちょっと心配なような今日この頃です。



税理士 須佐美花



レンタル屋で感じる時の流れ

先日サブスクにはない昔のドラマが見たくなり、レンタルDVDを探しに出かけてきました。レンタル屋に入った瞬間、平成かと錯覚するようなどとも懐かしい気分になりました。ささやかな時代の変化を感じるとともに、年明けてこれからまたどう変わっていくのか楽しみです。



税理士 旭篤志

計画を立てて、継続する習慣を育てたいと思います。1年後に「やつてよかった」と笑えるといいなと思います。新しい自分に出会える1年にしたいです。



税理士 大塚雅恵

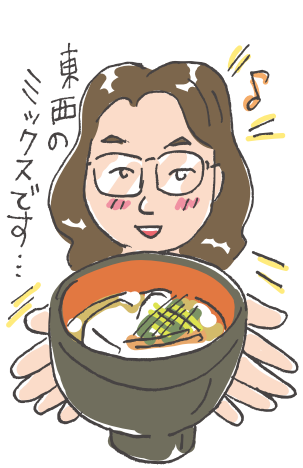


関東×関西ミックス雑煮

わが家のお雑煮は東京風のすまし汁ですが、だしはかつおぶしを使わず昆布だけでとる。そのうえ、関西の白醤油を使って仕上げます。確か祖母は関東出身ですが、祖父は関西出身だと聞いたことがあります。

税理士 林由美子

とすると、うちのお雑煮は、関東×関西ミックス雑煮、なのかもしれません。



大阪支店開設準備室

開設のご案内

このたび関西初となる大阪支店の支店長を拝命いたしました。開設は今年6月を予定しております。

JR大阪駅直上「イノセント大阪」内に位置し、西口改札と直結する抜群の利便性を誇ります。

不動産税務・不動産相続に特化した税務支援を通じ、関西の不動産仲介会社の皆様にも幅広くご利用いただける拠点として、専門性と信頼性を兼ね備えたサービスを提供してまいります。



支店長 税理士 滝澤聖悟



行政書士法人

匂いに連れられタイムスリップ

先日、おそらく結婚後初めて、単身で里帰りをしました。車がないので、地元のローカル線に乗ったところ、その車内が高校時代と同じ匂いがしてびびり。通学風景が思い浮かび、まるでタイムスリップをしたような気分になりました。匂いが記憶と結びついているのは本当なのです。



行政書士 戸村朋子



切手でもめる懐かしい絵本の世界

毎年冬に楽しみにしている、郵便切手「絵本の世界シリーズ」の発売。懐かしい絵本の一場面が切手になっていて、色鮮やかな絵柄を眺めていると明るい気持ちになります。



行政書士 有森千華



心をほぐく二杯

新潟出張の夜、立ち寄った鮎屋で隣になった方と杯を交わしました。

一年前の出張の際も同じ店で、別の方とのご縁に恵まれました。旅先での二杯には、不思議と心をほぐく力があり、人のつながりを感じさせてくれます。今年も旅先での新たな出会いに期待したい。税務カウンセラー 濱田智弘



2026年6月より大阪支店に赴任します。よろしくお願いたします。

