

営業社員のための『不動産税務通信』R8.3月号



住宅ローン控除 よくある質問



Question



住民票だけ移しておけば適用できますか？

Answer



住宅ローン控除における居住とは**現実にその家に住み始めること**を言います。住民票の異動だけでは適用できません。

Question



新居を購入して引っ越し、同年に旧居を売却しました。旧居売却に3千万円特別控除を使い、その3年後から新居の住宅ローン控除を適用できますか？

Answer



質問のケースの場合、新居に入居した年と旧居を売却した年が同一年のため適用できません。旧居売却に3千万円特別控除を適用した**3年後に新たに新居を購入して入居**すれば住宅ローン控除を適用できます。

Question



築5年の省エネ基準適合住宅を購入しました。前所有者から新築時の建設住宅性能評価書を引き継ぎましたが、この書類で省エネ基準適合住宅と認められますか？

Answer



中古の省エネ基準適合住宅またはZEH住宅で省エネ性能による借入限度額の優遇を受ける場合は**取得日前2年以内**または**取得後6ヶ月以内に新たに調査して評価された証明書**が必要です。ただし、証明書を用意できなくてもそれ以外の要件をみたせば、一般住宅扱い（限度2千万円・期間10年）で住宅ローン控除を適用することは出来ます。

税理士紹介ページ

弊所に所属する
税理士一覧です。



電話・面接相談



新宿相談所（新宿三井ビル33階）

横浜相談所（JPR横浜ビル6階）

東京日本橋相談所（ビジネスエアポート日本橋内）

TEL : 03-6848-3301

Mail : ask@tokyocity.co.jp

ご利用時間09:30～17:30